ŽUPANIJA MEĐIMURSKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU DEKANOVEC

Veljača 2019.

Na području općine **DEKANOVEC** ukupno je **50,3266 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	**Zakup**	**3**	**14,41**
2.	**Dugogodišnji zakup**	**0**	**0**
3.	**Koncesija**	**0**	**0**
4.	**Privremeno korištenje**	**1**	**0,54**
5.	**Prodaja s obročnom otplatom**	**0**	**0**
		4	**14,95**

SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za **povrat**	**0,00**	
površine određene za **prodaju** - jednokratno, maksimalno do 25%	**0,4654**	
površine određene za **zakup**	**49,8612**	
površine određene za **zakup za ribnjake**	/	
površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka**	/	
površine određene za **ostale namjene** - jednokratno, maksimalno do 5%	/	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: _5_ ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Dekanovec nalazi se u Međimurskoj županiji, u pograničnom području uz rijeku Muru. Prostire se na 6,02 km^2 te broji 774 stanovnika (2011; 128,57 /km^2). Čini je jedno istoimeno naselje, odnosno katastarska općina.

Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na ovom području utvrđuje nešto više od 50 ha zemljišta. Od te površine, trenutno se izvan raspolaganja (tj. višegodišnjeg zakupa) nalazi 40-ak ha. Navedena je dakle površina efektivno raspoloživa za novo raspolaganje prema ovom Programu, odnosno novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018) (u daljnjem tekstu: Zakon). Ukupne su površine prema novoj verziji Programa nešto manje, zbog toga što su neke čestice u međuvremenu pristigli očitovanjem Hrv. voda potpale pod status javnog vodnog dobra. Također, očitovanjem Ministarstva poljoprivrede su i čestice u izdvojenom području gospodarske namjene, bez obzira što je riječ o oranicama u višegodišnjem zakupu, ocijenjene kao nominalno nepoljoprivredno zemljište koje je kao takvo bilo potrebno izuzeti iz Programa.

S obzirom na to da se u cjelini uzevši, na području Općine nalaze prilično male površine predmetnoga zemljišta, odnosno da se iste najvećim dijelom nalaze u vrijednim bonitetnim razredima (P1 i P2) te proizvodnim cjelinama, Program najveći dio površina predviđa za raspolaganje putem zakupa na 25 godina (uz mogućnost produljenja na još toliko). Kao maksimalnu površinu koju jedan korisnik može zakupiti, određuje 5 ha (ovdje treba napomenuti da se, sukladno čl. 30 st. 3 Zakona, u navedeni maksimum uračunavaju samo površine zakupljene po natječajima provedenima od stupanja Zakona na snagu; dakle, zakupnici koji možda već imaju u zakupu više od 5 ha mogu konkurirati i na novim natječajima).

Dalje, za prodaju je predviđeno 0,46 ha državnog poljoprivrednog zemljišta, sačinjenog od raštrkanih čestica okruženih privatnim posjedima. U kontekstu raspolaganja prodajom, odnosno malenih pojedinačnih čestica, treba napomenuti i pitanje poljoprivrednog zemljišta unutar granica ekomreže (pojas uz rijeku Muru). Naime, moguće je da će ocjena utjecaja na okoliš koju po ovom Programu treba ishodovati, na raspolaganje ovim površinama uvesti određena ograničenja u smislu načina i metoda raspolaganja (propisivanje mjera eko-poljoprivrede i sl.).

Osim navedena dva oblika raspolaganja, Program ne predviđa dodatne načine raspolaganja. Međutim, katastarska čestica 1793/4 je prethodno planirana za ostale javne namjene. Iako prema postojećim zakonskim odredbama, raspolaganje njome putem ostalih namjena nije moguće (premašuje 5% ukupnih drž. polj. površina), za istu će se, u okviru parceliranja njenog dijela obuhvaćenog javnim vodnim dobrom, u budućnosti razmotriti prenamjena u ostale namjene.

Nadležnim očitovanjem utvrđeno je da površine za povrat nije potrebno rezervirati. Kako su očitovanjem županijskog Odjela relativno velike površine (7,86 ha) izuzete iz Programa zbog (djelomične) obuhvaćenosti građevinskim područjem, ovdje od modela raspolaganja dostupnih mimo Programa, treba spomenuti mogućnost korištenja predmetnog zemljišta putem privremenog zakupa do privođenja zemljišta konačnoj nepoljoprivrednoj namjeni (čl. 16. st. 1. Zakona), odnosno mogućnost da se dijelovi čestica na kojima se ne planira graditi parceliraju i ponovno prenamijene u poljoprivredno zemljište.

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA (* tablice se popunjavaju u excel formatu):**

OPĆINA DEKANOVEC: PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	**županija**	**općina**	**katastarska općina naziv**	**katastarska općina brojčana oznaka**	**katastarska čestica broj**	**katastarska čestica površina m2**	**katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura**	**katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja**	**katastarska čestica specifičnosti**	**katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja**	**katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)**	**NAPOMENA**
1	**2**	**3**		**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	290	176	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			u PL suvlasništvo 1/2, nema ZKU; dio zaštićenog krajolika Mure
2.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	316	38	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			U PL suvlasništvo 1/3, u ZK upisane fiz osobe; dio zaštićenog krajolika Mure
3.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	353	36	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			U PL suvlasništvo 1/3, u ZK upisane fiz osobe
4.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	432	493	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			nema ZKU/drugi ZK broj; dio zaštićenog krajolika Mure
5.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	443	109	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			nema ZKU/drugi ZK broj; dio zaštićenog krajolika Mure
6.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	849	2488	ORANICA	ZAKUP	P2			teret doživotnog uzdrž.
7.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	866	2902	ORANICA	ZAKUP	P2			u ZK upisane fiz osobe
8.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1731/1	27701	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	manji dio kč u statusu javnog vodnog dobra (JVD); raspolaganje se predviđa za dio čestice izvan JVD (isto i za ostale takve slučajeve)
9.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1731/2	42254	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	dijelom u PG (izdvojeno područje gosp. djelatnosti) > u slučaju novog zakupa, raspolaganje dijelom čestice izvan statusa PG
10.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1761	16	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			u ZK upisane fiz. Osobe
11.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1788	3793	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
12.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1789	15064	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
13.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1790/1	3366	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
14.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1793/3	51154	ORANICA	ZAKUP	P2			
15.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1793/4	30218	ORANICA	ZAKUP	P2			manji dio kč u statusu JVD; kat. čestica se razmatra za "ostale namjene"
16.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/3	92222	ORANICA	ZAKUP	P2			
17.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/4	93041	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
18.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/7	5479	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	25.08.2021.	
19.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1795/2	74969	ORANICA	ZAKUP	P2			
20.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1804/1	4282	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
21.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1829	1518	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
22.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1902	466	LIVADA	PRODAJA	P2; dijelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
23.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1903	228	LIVADA	PRODAJA	P2; dijelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
24.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1903	1324	LIVADA	PRODAJA	P2; dijelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
25.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2664	113	PAŠNJAK	PRODAJA	P2			nema ZKU/drugi ZK broj
26.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2726	88	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
27.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3119/2	1253	PAŠNJAK	PRODAJA	P2			nema ZKU/drugi ZK broj
28.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3121/3	1270	PAŠNJAK	PRODAJA	P2			nema ZKU/drugi ZK broj
29.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2907	3775	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
30.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2908	42936	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
31.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3545/3	494	ORANICA	ZAKUP	P2			
Ukupno						**503266**						