

**ŽUPANIJA MEĐIMURSKA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU DEKANOVEC**

**09. svibnja 2018.**

Na području općine **DEKANOVEC** ukupno je **63,85 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

REDNI BROJ	VRSTA UGOVORA	UKUPAN BROJ UGOVORA	UKUPNA POVRŠINA PO UGOVORIMA u ha
1.	Zakup	3	14,41
2.	Dugogodišnji zakup	0	0
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	1	0,54
5.	Prodaja s obročnom otplatom	0	0

## SADRŽAJ PROGRAMA

OBLIK RASPOLAGANJA	POVRŠINA u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	/	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	0,47	
površine određene za <b>zakup</b>	63,38	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	/	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	/	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	/	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 5 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Iako prema udjelu u ukupnoj površini državnog poljoprivrednog zemljišta, na području Općine Dekanovec postoje relativno velike površine izvan raspolaganja (50 ha), s obzirom da ukupna površina predmetnog zemljišta nije velika (64 ha), Programom se predviđa ograničavanje maksimalnih površina za zakup na 5 ha.

Dalje, za prodaju je predviđeno nešto manje od 0,5 ha državnog poljoprivrednog zemljišta, sačinjenog od raštrkanih čestica okruženih privatnim posjedima. Kao takve, iste mogu biti iskorištene za eventualno okrupnjavanje navedenih posjeda. U kontekstu raspolaganja prodajom, odnosno malenih pojedinačnih čestica, treba napomenuti i pitanje poljoprivrednog zemljišta unutar granica ekomreže (pojas uz rijeku Muru). Naime, moguće je da će ocjena utjecaja na okoliš koju po ovom Programu treba ishodovati, na raspolaganje ovim površinama uvesti određena ograničenja u smislu nadležnih pravnih propisa (doduše, radi se o svega nekoliko kč. vrlo male površine).

Budući da se, nastojeći ispoštovati propisani zakonski rok, ovaj prijedlog Programa daje na javni uvid bez pristiglih očitovanja tijela nadležnih za određivanje površina za povrat, građevinskog područja te čestica pod šumskom gospodarskom osnovom, nije isključeno da će ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Dekanovec u konačnici biti i nešto manje od ovdje iskazanih.

Na sljedećoj stranici: **TABLICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA PO POJEDINIM OBLICIMA RASPOLAGANJA** (\* tablice se popunjavaju u excel formatu):

OPĆINA DEKANOVEC: PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA												
r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	290	176	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			u PL suvlasništvo 1/2, nema ZKU; dio zaštićenog krajolika Mure
2.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	316	38	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			U PL suvlasništvo 1/3, u ZK upisane fiz osobe; dio zaštićenog krajolika Mure
3.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	353	36	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			U PL suvlasništvo 1/3, u ZK upisane fiz osobe
4.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	432	493	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			nema ZKU/drugi ZK broj; dio zaštićenog krajolika Mure
5.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	443	109	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE			nema ZKU/drugi ZK broj; dio zaštićenog krajolika Mure
6.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	849	2488	ORANICA	ZAKUP	P2			teret doživotnog uzdrž.
7.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	866	2902	ORANICA	ZAKUP	P2			u ZK upisane fiz osobe
8.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1719	37140	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
9.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1731/1	27701	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
10.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1731/2	42254	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
11.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1732/1	14879	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
12.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1732/2	4556	LIVADA	ZAKUP	P2			
13.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1761	16	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			u ZK upisane fiz. Osobe
14.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1788	3793	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
15.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1789	15064	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
16.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1790/1	3366	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
17.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1793/3	51154	ORANICA	ZAKUP	P2			
18.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1793/4	30218	ORANICA	ZAKUP	P2			
19.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/3	92222	ORANICA	ZAKUP	P2			
20.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/4	93041	ORANICA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
21.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1794/7	5479	ORANICA	ZAKUP	P2	PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH	25.08.2021.	
22.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1795/2	74969	ORANICA	ZAKUP	P2			
23.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1803	4837	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
24.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1804/1	4282	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
25.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1804/2	11499	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
26.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1829	1518	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
27.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1830	6152	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
28.	XX MEĐIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1831	283	ORANICA	ZAKUP	P2			RH 1/2

29.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1902	466	LIVADA	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2; djelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
30.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1903	228	LIVADA	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2; djelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
31.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	1903	1324	LIVADA	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2; djelom obraslo			nema ZKU/drugi ZK broj
32.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/1	51154	PAŠNJAK	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			upisana u 4 zk uložka
33.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/45	79	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
34.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/46	240	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
35.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/47	405	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
36.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/48	565	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
37.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/49	729	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
38.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/50	886	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
39.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/51	1052	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
40.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2634/52	791	PAŠNJAK	ZAKUP	P2			
41.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2664	113	PAŠNJAK	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
42.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2726	88	LIVADA	ZAKUP	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
43.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3119/2	1253	PAŠNJAK	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
44.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3121/3	1270	PAŠNJAK	PRODAJA	NESREĐENO ZK STANJE, P2			nema ZKU/drugi ZK broj
45.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2907	3775	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
46.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	2908	42936	ORANICA	ZAKUP	P2	ZAKUP	14.06.2031.	
47.	XX MEDIMURSKA	DEKANOVEC	DEKANOVEC	302856	3545/3	494	ORANICA	ZAKUP	P2			
<b>Ukupno</b>						<b>638513</b>						